PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Sherbrooke

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2011

Table des matières

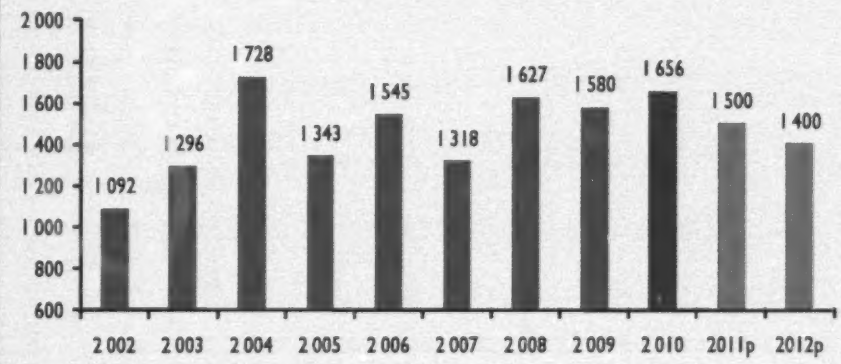
2 Hausse de l'emploi en 2011
2 Taux hypothécaires
2 Stabilité du solde migratoire
3 Légère hausse des ventes MLS® en 2011
4 Moins de mises en chantier en 2011
5 Légère détente du marché locatif
6 Résumé des prévisions

Une nouvelle étape pour le marché de l'habitation de Sherbrooke[1]

Anticipant une hausse des taux hypothécaires, bien des ménages sherbrookois ont vraisemblablement devancé l'achat d'une propriété en 2010. Les mises en chantier de maisons en propriété absolue et en copropriété ont d'ailleurs atteint un sommet historique l'an dernier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Sherbrooke. Ce devancement des achats d'habitations aura par contre l'effet de réduire le bassin d'acheteurs potentiels pour l'année 2011. Les mises en chantier reculeront donc de 9 % cette année. Les ventes MLS® de logements existants, quant à elles, connaîtront

Figure 1

Mises en chantier dans la RMR de Sherbrooke



Source : SCHL p: Prévisions (SCHL)

[1] Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 28 avril 2011.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

une légère croissance (+2 %), la décélération de l'activité sur le marché de la revente s'étant entamée plus tôt que celle observée sur le marché du neuf en 2010. Mentionnons que la croissance de l'emploi qui aura lieu au cours des deux prochaines années sur le territoire sherbrookois aidera à stimuler le marché immobilier de la région.

Hausse de l'emploi en 2011

En 2010, la RMR de Sherbrooke[2] comptait 92 600 emplois, une diminution de 4 % par rapport à 2009. Les pertes d'emplois sont survenues pour la plupart au début de 2010, mais le marché du travail sherbrookois n'a cessé de se raffermir par la suite. Au premier trimestre de 2011, le nombre d'emplois avait d'ailleurs dépassé le niveau d'avant la récession qui a touché la province.

Grâce à la relance économique, la croissance de l'emploi sur le territoire sherbrookois se situera autour de 6 % cette année (environ 98 000 emplois). Cette progression peut sembler élevée à première vue, mais il faut tenir compte du fait que le marché du travail s'est contracté de façon importante l'an passé, et a par la suite rebondi. Par ailleurs, plusieurs chantiers routiers sont aussi prévus en Estrie cette année, ce qui continuera de stimuler l'économie locale. En 2012, le nombre d'emplois dans la RMR de Sherbrooke se chiffrera à 99 500, ce qui représente une hausse de 1,5 % par rapport à 2011. La vigueur de l'emploi constituera donc un facteur qui stimulera la demande sur le marché de l'habitation de la RMR l'an prochain.

Les taux hypothécaires

Le 12 avril, la Banque du Canada a annoncé que son taux cible du financement à un jour resterait inchangé, à 1,0 %. La dernière fois qu'elle l'a majoré, c'était de 25 points de base, le 8 septembre 2010. Il est attendu que la Banque du Canada recommencera à augmenter le taux de financement à un jour au cours du quatrième trimestre de 2011. Les taux hypothécaires, surtout les taux à court terme et les taux variables, devraient demeurer à de très bas niveaux.

Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés resteront relativement stationnaires en 2011, pour ensuite augmenter légèrement en 2012. Cette année, le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,1 et 3,5 % et celui des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 4,1 et 5,6 %. En 2012, les taux affichés se situeront dans des fourchettes allant de 3,4 à 4,3 % pour les prêts de un an et de 4,2 à 6,3 % pour les prêts de trois ans et de cinq ans, selon les prévisions.

Il n'est toutefois pas exclu que les taux progressent plus vite, si la reprise économique était plus rapide que ce à quoi l'on s'attend à l'heure actuelle. La hausse des taux pourrait au contraire être plus faible si l'expansion de l'économie s'avérait plus limitée.

Stabilité du solde migratoire

En 2010, le solde migratoire de la RMR de Sherbrooke a atteint 1 866 personnes, un sommet historique. Ce haut niveau s'explique en grande partie par un nombre record d'immigrants, mais aussi par le pouvoir d'attraction exercé par Sherbrooke auprès des habitants des autres régions québécoises, et ce, malgré une contraction de l'emploi.

Au cours des prochaines années, nous nous attendons à ce que ces deux dimensions migratoires se maintiennent. En effet, entre 52 500 et 55 000 immigrants[3] seront probablement admis au Québec en 2011. Au cours des années suivantes, environ 50 000 immigrants[4] pourraient s'installer sur le territoire québécois. Les changements démographiques observés à l'échelle provinciale auront sans aucun doute des impacts sur le bilan migratoire de la région sherbrookoise. Étant donné que la RMR accueille chaque année environ de 2 à 3 % des immigrants qui viennent s'installer au Québec, un nombre correspondant de nouveaux arrivants s'établiront à Sherbrooke. De plus, comme ce fut le cas en 2010, le territoire sherbrookois continuera d'accueillir de nombreux Québécois d'autres régions.

---

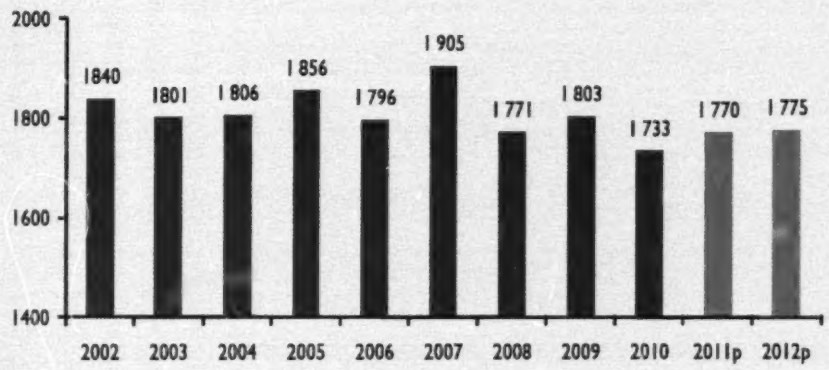
2 En 2011, Statistique Canada a apporté des changements méthodologiques à l'Enquête sur la population active (EPA). En effet, jusqu'en décembre 2010, les estimations de la population active étaient établies en fonction des données démographiques du Recensement de 2001. Depuis janvier 2011, elles ont été rajustées en fonction des données démographiques du Recensement de 2006. De plus, les régions métropolitaines de recensement (RMR) sont maintenant établies d'après les limites géographiques du Recensement de 2006 plutôt qu'au moyen de celles de 2001. Dans le cas de la RMR de Sherbrooke, ceci implique que les données de l'EPA pour la ville de Magog sont dorénavant incluses dans celles de la RMR. Les données historiques (jusqu'en 1996) ont aussi été rajustées pour tenir compte de ces changements.

3 Selon les plus récentes prévisions du plan d'immigration du Québec pour 2011 publiées par le ministère de l'Immigration et des Communautés culturelles du Québec.

4 Selon le document de consultation intitulé « La planification de l'immigration au Québec pour la période 2012-2015 », publié par le ministère de l'Immigration et des Communautés culturelles du Québec.

Figure 2

Ventes MLS® dans la RMR de Sherbrooke



Source : FCIQ par Centris® p : Prévisions (SCHL)

Et donc, pour ces deux raisons, le bilan migratoire de la RMR de Sherbrooke se chiffrera à près de 1 850 personnes en 2011. À court terme, ces nouveaux arrivants stimuleront sans aucun doute la demande d'habitations, surtout à vocation locative.

Légère hausse des ventes MLS® en 2011

Le marché de la revente de la RMR de Sherbrooke a évolué en deux temps en 2010. Après avoir connu une hausse de 17 % au premier trimestre de 2010, les ventes[5] MLS® ont accusé des replis oscillant entre 5 et 15 % durant les trois trimestres suivants. Ces reculs s'expliquent principalement par la fin du devancement des achats d'habitations dont il était question plus tôt. Il ne faudrait pas non plus oublier que la construction de maisons jumelées ou en rangée à prix abordable a été relativement forte à Sherbrooke l'an passé, ce qui a fait en sorte que ce segment a livré une importante concurrence au marché de la revente. Ce repli s'est d'ailleurs poursuivi au premier trimestre de 2011, les ventes MLS® ayant accusé une baisse de 10 % en glissement annuel.

Pour le restant de l'année 2011, les facteurs économiques fondamentaux récents laissent entrevoir que l'activité sur le marché de la revente connaîtra un léger regain. Tout d'abord, les ventes MLS® profiteront d'un marché de l'emploi plus favorable, comme nous le mentionnions plus tôt. De plus, les conditions de financement sur le marché de l'habitation continueront d'être avantageuses pour les consommateurs. Rappelons aussi que l'accroissement d'année en année du parc immobilier augmente du même coup le bassin potentiel de ventes MLS® sur le territoire sherbrookois. Étant donné ce contexte, nous estimons que les ventes MLS® augmenteront légèrement cette année, pour se chiffrer à près de 1 800 (+2 %). Dans l'optique de cette prévision, deux points importants sont à souligner. Premièrement, les ventes de copropriétés devraient très bien tirer leur épingle du jeu en 2011, tout comme ce fut le cas en 2010[6]. Ces unités généralement plus abordables peuvent attirer des premiers acheteurs, ainsi qu'une clientèle vieillissante désirant une habitation nécessitant moins d'entretien.

Du côté de l'offre, la quantité d'inscriptions courantes au MLS® n'a cessé d'augmenter sur le territoire sherbrookois depuis le milieu de 2010, période où la demande a ralenti sur le marché de la revente. Étant donné qu'aucun changement majeur n'est prévu du côté de la demande sur le marché MLS® l'an prochain, une hausse modérée des inscriptions courantes aura lieu en 2011, pour se chiffrer à 1 365 (+2 %). Ceci aura donc pour effet d'accroître le choix de logements existants à vendre auquel auront droit les ménages qui seront à la recherche d'une habitation l'an prochain dans la RMR.

La concomitance de ces facteurs (légère augmentation de la demande et de l'offre) fait en sorte que le marché demeurera équilibré en 2011, mais continuera de s'approcher tranquillement d'un marché favorable aux acheteurs. Cette légère détente du marché fait en sorte que la hausse du prix moyen sera un peu moins soutenue cette année (4 % en 2011, 6 % en 2010). Le prix MLS® moyen des propriétés atteindra 212 500 $. En 2012, la hausse des taux hypothécaires limitera l'impact du marché de l'emploi sur le marché de la revente. Après avoir connu plusieurs soubresauts depuis le milieu de 2009, le marché de la revente devrait être beaucoup plus stable en 2012. Le prix moyen atteindra alors 218 000 $, un gain de 3 % par rapport à 2011.

[5] Source : FCIQ par Centris®

[6] Contrairement aux ventes MLS® de maisons unifamiliales et de plex, celles de copropriétés étaient en hausse en 2010.

Moins de mises en chantier en 2011

En 2010, les fondations de 1 656 logements ont été coulées dans la RMR de Sherbrooke, un sommet historique. De ce nombre, 1 099 unités étaient destinées au marché de la propriété absolue et à la copropriété, un autre record pour la région. Le marché du neuf a d'ailleurs été particulièrement actif en première moitié de 2010, signe qu'un effet de devancement s'est aussi produit sur ce marché.

Cela étant dit, 1 500 logements seront entamés en 2011, ce qui représente un recul de 9 % par rapport à 2010. Les mises en chantier de logements en propriété absolue diminueront, le bassin de clients potentiels étant réduit cette année (en raison de l'effet de devancement dont nous traitons ci-dessus).

Cette baisse dissimule toutefois des réalités différentes : pendant que le nombre de maisons individuelles entamées régressera de 10 % (515), celui de maisons jumelées et en rangée se maintiendra au niveau de 2010 (environ 300). Soulignons d'ailleurs que les résultats des derniers trimestres tendent à confirmer cette perte de terrain de la maison individuelle au profit de la maison jumelée et en rangée, qui se veut un produit généralement plus abordable.

Dans le segment des copropriétés, le nombre de mises en chantier diminuera cette année. Il s'en construira environ 100 en 2011, comparativement à 132 l'an passé. Mentionnons toutefois qu'avec seulement 8 % des mises en chantier l'an passé, les copropriétés demeurent somme toute un marché relativement petit dans la région de Sherbrooke. De tous les types d'habitations destinées aux propriétaires-occupants, c'est la réduction de la construction de maisons individuelles qui sera la principale responsable du repli d'activité cette année dans la RMR de Sherbrooke.

Dans le segment des appartements locatifs[7], les mises en chantier seront également moins nombreuses l'an prochain dans la RMR de Sherbrooke. Comme il le sera expliqué dans la dernière section de ce document, le taux d'inoccupation des appartements locatifs est en hausse de façon soutenue depuis quatre ans dans la RMR. Parmi les grands centres urbains du Québec, c'est dans la capitale de l'Estrie que l'on trouve la plus grande proportion de logements locatifs inoccupés et cette tendance devrait se poursuivre en 2011. La construction d'un grand nombre de maisons abordables dans la RMR au cours des dernières années a probablement encouragé bien des locataires à devenir propriétaires, ce qui explique les hausses successives du taux d'inoccupation.

Les mises en chantier d'appartements locatifs seront au nombre de 500 cette année, alors qu'elles se sont chiffrées à environ 640 l'an passé. La préférence des consommateurs pour les logements plus récents (« au goût du jour ») et les projets de logements sociaux sont cependant des facteurs qui limiteront cette baisse en 2011. Soulignons finalement qu'aucun projet majeur de résidences pour personnes âgées n'est prévu cette année[8]. Sur ce dernier point, signalons que plusieurs résidences ont été bâties ces dernières années dans la RMR, et ce, dans un contexte où la demande a ralenti[9]. Ce marché est donc actuellement en phase d'absorption.

L'an prochain, un total de 1 400 logements seront mis en chantier dans la RMR de Sherbrooke (7 %). La hausse des taux hypothécaires limitera l'accession à la propriété et par conséquent la construction d'habitations. Les mises en chantier d'appartements locatifs seront aussi en baisse, de nombreuses unités étant déjà vacantes sur le marché locatif sherbrookois. Notons que la croissance de l'emploi dans la capitale de l'Estrie permettra tout de même de soutenir le marché du neuf en 2012, limitant du même coup le repli des mises en chantier.

À titre indicatif, mentionnons que la diminution des mises en chantier prévue est congruente avec la formation nette de ménages de la RMR de Sherbrooke. En effet, il est généralement admis que la formation nette de ménages, dans une perspective de moyen à long terme, suit de près le nombre de mises en chantier. Ces dernières années, la formation nette de ménages dans la RMR de Sherbrooke a oscillé entre 1 000 et 1 200 par an, alors que les mises en chantier ont quant à elles varié entre 1 300 et 1 700 par an, un nombre de loin supérieur aux besoins démographiques.

---

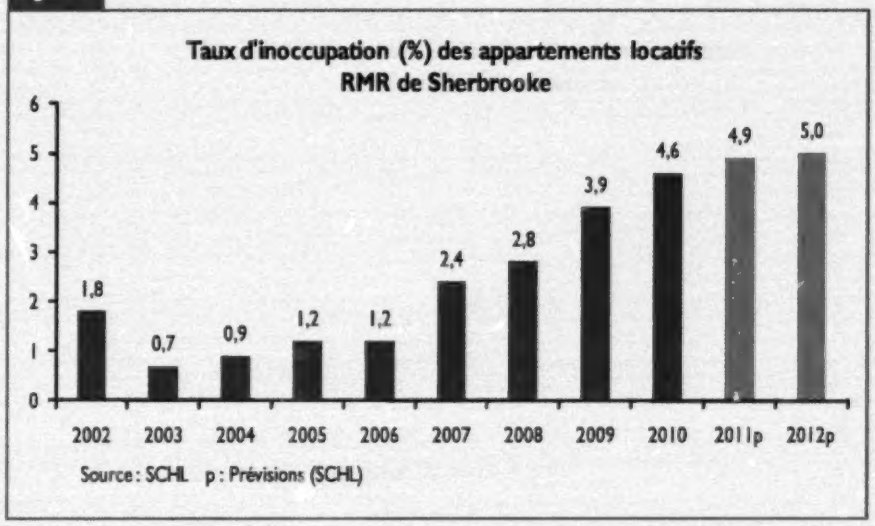
7 Dans ce cas-ci, les appartements locatifs incluent les duplex et les logements coopératifs.

8 Des agrandissements à des résidences existantes sont toutefois prévus dans la RMR de Sherbrooke en 2011.

9 En effet, les personnes de 75 ans et plus, clientèle importante dans les résidences pour personnes âgées, sont nées durant la grande dépression des années 1930, période où le taux de natalité était plus faible.

Légère détente du marché locatif

Figure 3



Selon la dernière enquête sur le marché locatif menée en octobre 2010 par la SCHL, le taux d'inoccupation des appartements locatifs[10] a connu une autre hausse dans la RMR de Sherbrooke. Après avoir réalisé une progression de 1,1 point de pourcentage en 2009 pour atteindre 3,9 %, il a continué d'augmenter et s'est établi à 4,6 % en 2010. Le marché locatif se détend de manière plus soutenue depuis maintenant quatre ans dans la région sherbrookoise, en raison principalement d'un fort mouvement d'accession à la propriété. Signalons que l'augmentation de la taille du parc locatif a aussi contribué à la hausse du taux d'inoccupation, quoique dans une moindre mesure.

Comme il l'a été démontré en grande partie précédemment, ce mouvement d'accession à la propriété, sans s'estomper complètement, ralentira en 2011 dans la RMR de Sherbrooke. Cela aidera donc à maintenir, voire stimuler la demande d'unités locatives. De plus, la hausse de l'emploi chez les jeunes, clientèle importante sur le marché locatif, soutiendra une fois de plus la demande sur ce marché. Un autre facteur important est le nombre record d'immigrants qu'a accueilli et qu'accueillera la RMR de Sherbrooke au cours de la prochaine année. La plupart de ces migrants, à leur arrivée, seront à la recherche d'un appartement, ce qui favorisera une fois de plus le marché locatif. Malgré cette demande soutenue, il ne faut pas oublier que d'autres unités locatives viendront s'ajouter au parc locatif et feront augmenter l'offre sur ce marché.

Dans ces circonstances, le taux d'inoccupation atteindra 4,9 % en 2011, une hausse marginale par rapport à 2010. Quant au loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres, il se chiffrera à 580 $ cette année.

Les facteurs qui alimenteront la demande locative cette année le feront également l'an prochain, si bien que le taux d'inoccupation devrait se stabiliser autour de 5 % en 2012.

[10] Immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus.

Résumé des prévisions
RMR de Sherbrooke [1]
Printemps 2011

	2008	2009	2010	2011p	Var. en %	2012p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	1 771	1 801	1 730	1 770	2,3	1 775	0,3
Inscriptions en vigueur MLS®	1 376	1 321	1 333	1 365	2,4	1 375	0,7
Prix MLS® moyen ($)	187 669	193 247	204 441	212 500	3,9	218 000	2,6
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	802	668	570	515	-9,6	500	-2,9
Logements collectifs	825	912	1 086	985	-9,3	900	-8,6
Tous types de logement confondus	1 627	1 580	1 656	1 500	-9,4	1 400	-6,7
Prix moyen ($) - excluant Magog							
Logements individuels	197 904	197 990	238 487	245 000	2,7	250 000	2,0
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Que)	5,0	3,1	3,1	n.d.	-	n.d.	-
Marché locatif - excluant Magog en 2006							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,8	3,9	4,6	4,9	-	5,0	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	543	553	566	580	-	590	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6,70	4,02	3,49	3,23	-	3,76	-
Taux hypothécaires à 5 ans	7,06	5,63	5,61	5,45	-	5,94	-
Nombre annuel d'emplois	94 300	96 800	92 600	98 000	5,8	99 500	1,5
Taux de chômage (%)	6,3	6,6	7,6	7,2	-	7,0	-
Migration nette	1 221	1 800	1 866	1 850	-0,9	1 800	-2,7

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

(1) Selon la nouvelle définition de Statistique Canada, la RMR de Sherbrooke comprend la ville de Magog. Les statistiques en tiennent compte, excepté là où indiqué.

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), FCIQ par Centris®, Statistique Canada (CANSIM). Prévisions SCHL (2011-2012).

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64297_2011_B01